



Объекты недвижимости для продажи



Дом и 2-х этажная квартира (Прага-Запад)

Общая полезная площадь 3-х этажей с террасой и подвалом 413, 04 м².

Дом разделен на 2 квартиры – 161,96 м² + 251,08 м².

1 кв. терраса – 17,16 м²

Подвал – 14, 80 м² (под террасой)

1 этаж – 118, 04 м²

2 кв.

2 этаж – 118, 04 м²

3 этаж – 118, 04 м²

Терраса – 15, 00 м²

Объект разделен на 2 квартиры: 161, 96 м² с террасой и подвалом и 251,08 м², каждая из которых имеет замкнутый отопительный контур, канализацию в т. ч. дождевую, электричество, воду. Дом зарегистрирован в реестре по недвижимости района Прага – Запад под номером LV 2109. К дому относятся земельные участки, на которых находится строение, место для гаража, наружный гриль с беседкой, озерком, деревьями. Каждая квартира имеет вмонтированную кухню с необходимыми приборами (Whirlpool и AEG).

Объект находится в живописной части Прага-Запад, на высоком берегу реки Влтава, в 12 км от исторического центра города.

Участки: сад – 111 м², перед домом 32 м², внутри 53, 5 м², парковка 27 м², под домом 118 м²

В цену входит:

- Сантехника ROCA

- Краны GROHE

- Керамическая плитка (Испания, Чехия)

- Венецианская штукатурка (кухня, гостиная)

- Котлы газовые (BUDERUS), 120L – бойлер

- Камин (Франция)

- Окна, двери наружные (НОКО)

- Внутренние двери (SAPELLI)

- Система безопасности в квартире на 1 этаже и входная дверь в дом, на всех окнах жалюзи

На 2-ом этаже терраса 15, 00 м²

Участок сделан по специальному проекту озеленения

Дом затеплен полиэстереном 5 см; кирпич – ширина 45 см (POROTERM)



Жилой дом Майорка (Mallorca) в центре Карловых Вар (17 квартир)

Жилой дом Майорка (Mallorca) находится в курортной зоне г. Карловы Вары, который расположен в западной части Чешской Республики, вблизи реки Теплая, 120 км от Праги. Карловы Вары являются самым большим и знаменитым курортом этой страны.

Город был основан в 14 веке Карлом IV. Лечебно-профилактический курорт – это не единственное направление его деятельности в сердце Европы. В течении всего года здесь проводятся многочисленные международные фестивали, конгрессы, спортивные соревнования и др. Карловы Вары – это также центр туризма. Одним из самых популярных общественных событий является Международный кинофестиваль в Карловых Варах, который каждый год привлекает внимание любителей кинематографии со всего мира. Еще в 1904 году на окраине города был открыт первый в Чешской Республике центр гольфа, на котором проходят известные турниры.

Жилой дом Майорка расположен по адресу ул. Марианска 321/6 и соседствует с известной гостиницей « Пуп », в нескольких метрах от реки Теплая. Объект находится на склоне с доступом к канатной дороге на смотровую площадку Диана. Дом расположен в тихой зоне Славкова леса, вблизи лечебных источников.

Архитектура дома относится к 90-м годам 19 века. Речь идет о 5-ти этажном доме с подвалом. Жилой дом имеет в цокольных помещениях фитнес-центр, сауну, бассейн, бар, террасу с наружным грилем.

С 1 по 5 этаж в доме располагаются квартиры 1, 2-х и 3-х комнатные, а также помещение для офисов на 1-ом этаже. Под крышей просторная квартира с террасой и наружным грилем.

1 комнатная квартира – 25 м², 2-х комнатная 40м², 3-х комнатная 70 м².

Небольшие квартиры включают: гостиную с кухней, прихожую и ванную комнату; большие квартиры с 2-мя гостиными комнатами, а также рабочим кабинетом и балконом. По проекту возможно соединить 2 или 3 квартиры.

Все этажи имеют только свой выход к лифту и к лестнице. Обеспечена стоянка личных автомобилей для владельцев. Квартиры проектированы с учетом современных технических требований, материалов, энергосберегающего оборудования.

Гостиница Ибиза

Гостиница находится в центре курортной зоны Карловых Вар, около 200 метров от источника. Пенсион был создан в 1992-1993 годах после обширной реконструкции, при которой были сохранены наружные архитектурные черты. Дизайн кафе, которое находится внутри, приспособлен, как современности, так и характеру всего здания.

Гостиничные номера (14-18 мест) удовлетворят желания тех гостей, которым нужно спокойствие и уединение. Уютные 1 и 2 местные номера оборудованы на современном европейском уровне. Каждый номер имеет собственную ванну и туалет, телевизор.